

## Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

---

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, [karta.karta@jarfalla.se](mailto:karta.karta@jarfalla.se)

# ALT. B FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV SLAMMERTORP I SÖDRA KALLHÄLL (ARLA M.F.L.) OMFATTANDE FASTIGHETERNA LÄDERSÄTTRA 1:107 M.F.L. JÄRFÄLLA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN STADSARKITEKTKONTORET I JÄRFÄLLA DEN 23 JUNI 1976. REVIDERAT DEN 15 NOV. 1976. REVIDERAT DEN 25 NOV. 1976.

TORE MAGNI  
STADSARKITEKT  
BIRGIT LUNDEBERG  
PLANARKITEKT

### BETECKNINGAR STADSPLANEKARTA GRÄNSER

- Linje 3 meter utanför det område förslaget avser
- Gällande områdesgräns
- - - Gällande områdes- resp. bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Föreslagen områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- ..... Illustrationslinjer, ej avsedda att fastställas

### ALLMÄN PLATS

- Gatumark
- Parkmark

### BYGGNADSKVARTER

- J Område för industriändamål
- Kb Område för kulturhistorisk bebyggelse

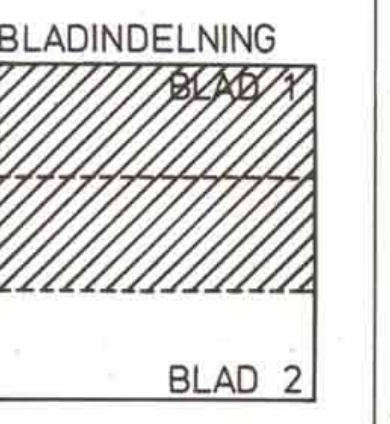
### SPECIALOMRÅDEN

- Tj Område för järnvägstrafik
- ES Område för transformatorstation

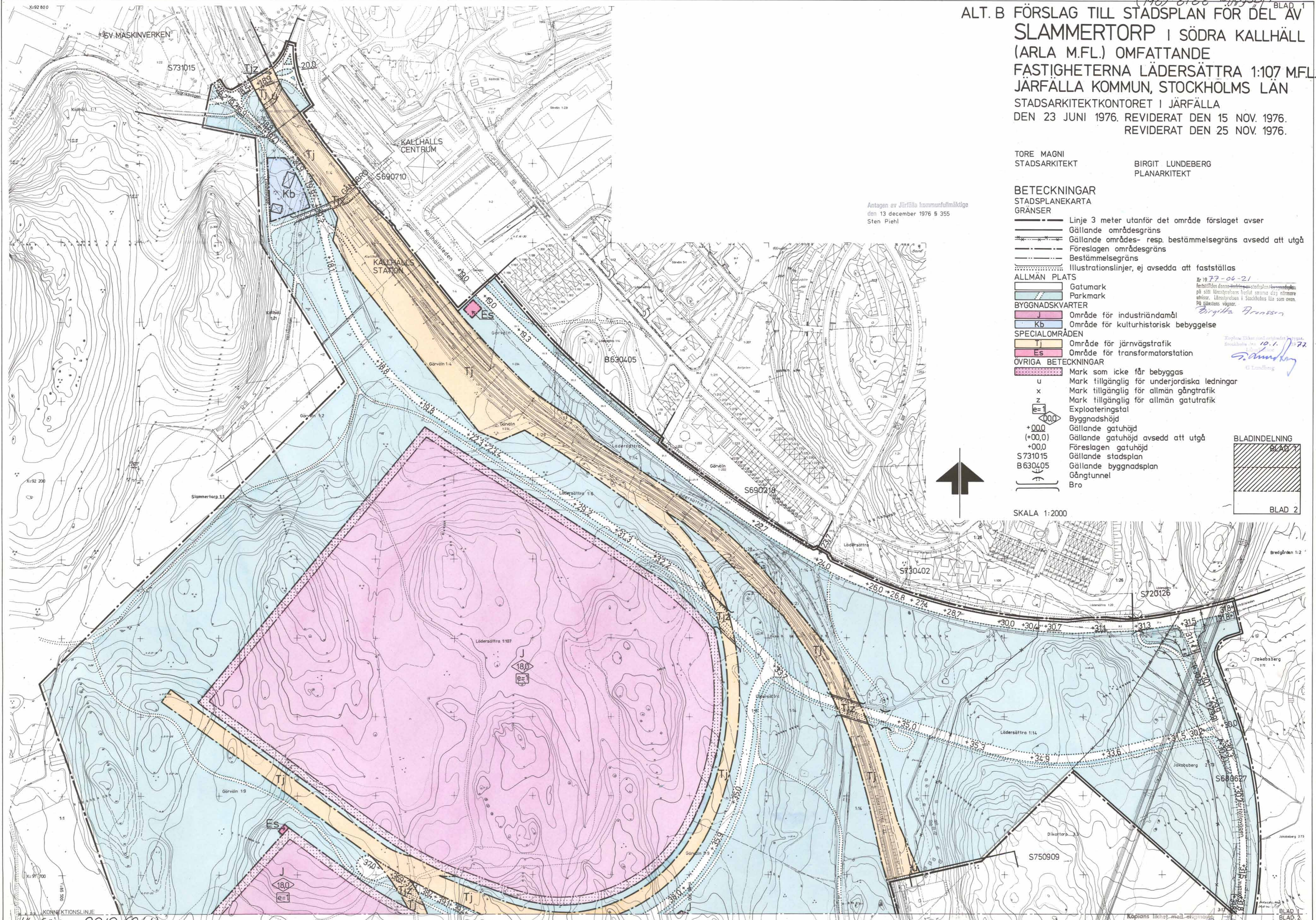
### ÖVRIGA BETECKNINGAR

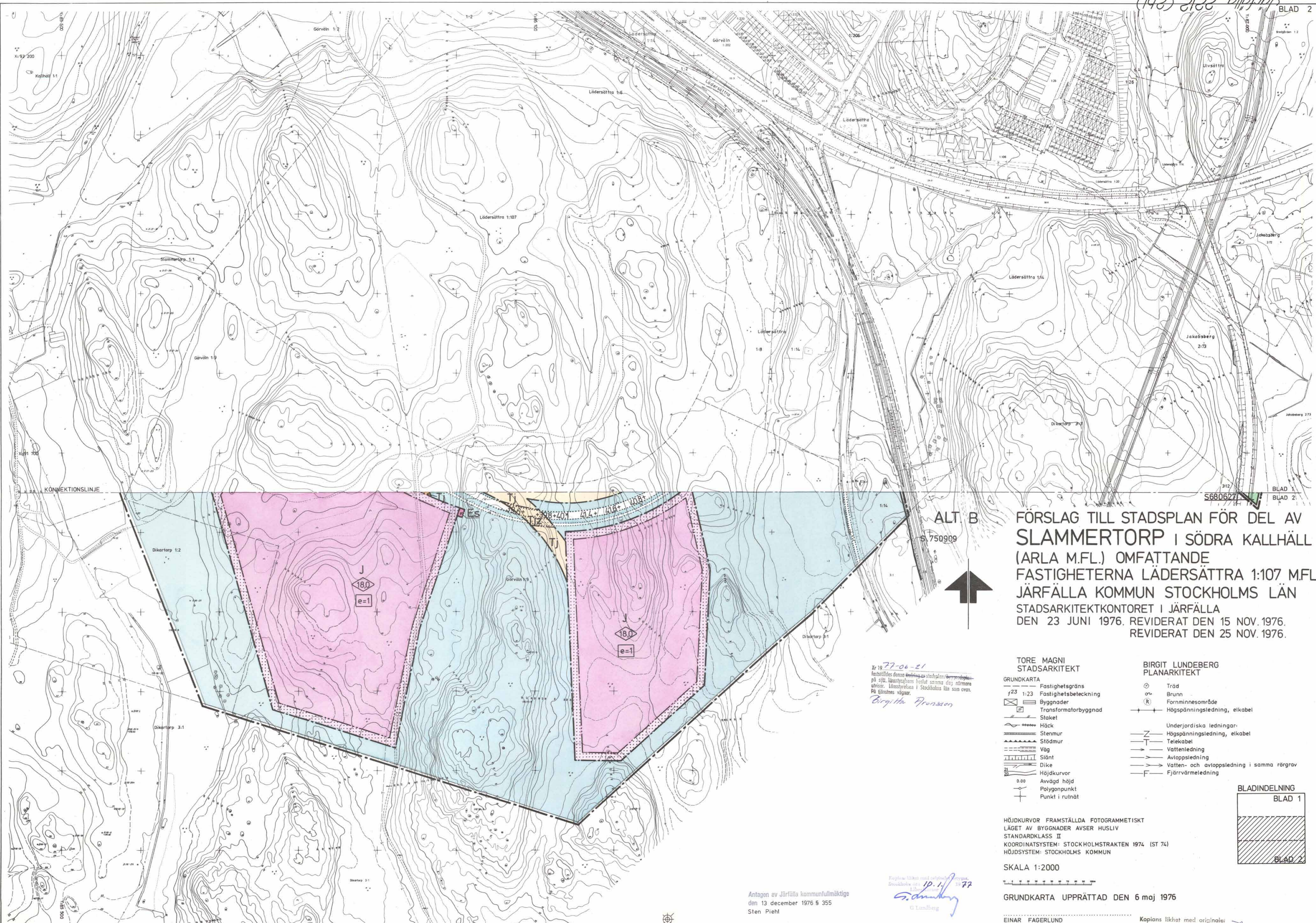
- Mark som icke får bebyggas
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik
- Exploateringstal
- Byggnadshöjd
- +000 Gällande gatuhöjd
- (+00,0) Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
- +00,0 Föreslagen gatuhöjd
- S 731015 Gällande stadsplan
- B 630405 Gällande byggnadsplan
- Gångtunnel
- Bro

Ar 1977-06-21  
Festställdes denna stadsplan för järnvägstrafik på sött länsstyrelsens beslut samma dag närmare utvisat. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På gämnens vägnar.  
Birgitta Bransson  
Tjörne, tillkännaget utarbetat av  
Stockholm den 10.1.1977  
S. Lundberg  
G. Lundberg

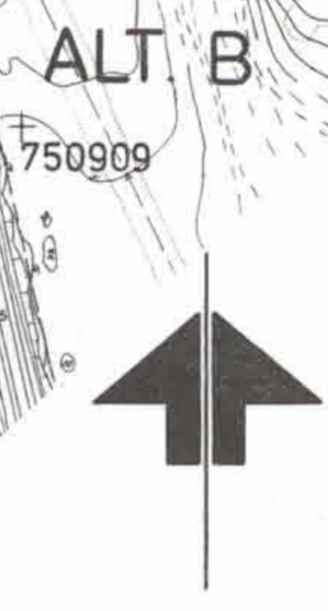


SKALA 1:2000



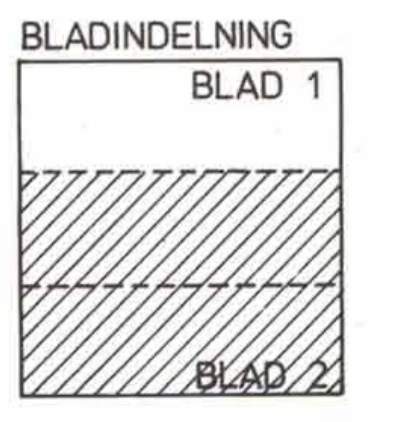


**FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV  
SLAMMERTORP I SÖDRA KALLHÄLL  
(ARLA M.F.L.) OMFATTANDE  
FASTIGHETERNA LÄDERSÄTTRA 1:107 M.F.L  
JÄRFÄLLA KOMMUN STOCKHOLMS LÄN**  
STADSARKITEKTKONTORET I JÄRFÄLLA  
DEN 23 JUNI 1976. REVIDERAT DEN 15 NOV. 1976.  
REVIDERAT DEN 25 NOV. 1976.



Nr 19 77-06-21  
Fastställdes denna planering i stadsplan/områdesplan  
på sju konceptplaner beslut samma dag närmare  
utvisat. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan.  
På tjänstens vägar.  
*Birgitta Fransson*

- TORE MAGNI**  
STADSARKITEKT
- BIRGITTA LUNDEBERG**  
PLANARKITEKT
- GRUNDKARTA**
- - - - - Fastighetsgräns
  - f23 1:23 Fastighetsbeteckning
  - ▭ Byggnader
  - ▭ Transformatorbyggnad
  - Staket
  - Häck
  - Stenmur
  - Stödmur
  - Väg
  - Slätt
  - Dike
  - Höjdkurvor
  - 0.00 Avvägd höjd
  - Polygonpunkt
  - Punkt i rutnät
- Träd
  - Brunn
  - Fornminnesområde
  - Höggspänningssledning, elkabel
  - Underjordiska ledningar:
  - Höggspänningssledning, elkabel
  - Telekabel
  - Vattenledning
  - Avloppsledning
  - Vatten- och avloppsledning i samma rörgrav
  - Fjärrvärmeledning



HÖJKURVOR FRAMSTÄLLDA FOTOGRAMMETRISKT  
LÄGET AV BYGGNADER AVSER HUSLIV  
STANDARDKCLASS II  
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)  
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN

SKALA 1:2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD DEN 6 maj 1976

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige  
den 13 december 1976 s 355  
Sten Piehl

*G Lundberg*

1977-12-15

P1 3054/77

Kurt Törnqvist  
Lädersättravägen 51  
175 70 JÄRFÄLLA

Inkom till Byggnadsnämnden JÄRFÄLLA KOMMUN
1978-01-25
7 1/76 K
Österg...

Begäran om omprövning av meddelat beslut angående stadsplan för del av Slammertorp i södra Kallhäll (Arla m.fl.) i Järfälla kommun

Regeringen har i beslut den 27 oktober 1977 bl.a. vägrat uppta till prövning besvär anförda av Kurt Törnqvist över stadsplan för del av Slammertorp i södra Kallhäll (Arla m.fl.) i Järfälla kommun.

Törnqvist har i skrivelse som inkom till bostadsdepartementet den 25 november 1977 hemställt att regeringen omprövar sitt beslut.

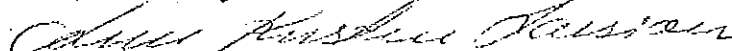
Det av regeringen den 27 oktober 1977 meddelade beslutet kan inte omprövas. Törnqvists skrivelse föranleder därför inte någon regeringens åtgärd.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Ulf Lindgren

Bestyrkes i tjänsten



Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

✓ byggnadsnämnden

Förslag till stadsplan för del av Slammertorp i södra Kallhäll  
(Arla m.fl.) i Järfälla kommun

Förslaget (alternativ B) som avser ett blivande industriområde har varit utställt tiden 2 augusti - 25 september 1976 och är efter revidering antaget av kommunfullmäktige den 13 december 1976.

Förslaget överensstämmer med den dispositionsplan som tidigare ingivits till länsstyrelsen och inte föranlett anmärkning från länsstyrelsens sida. En lokal opposition mot områdets exploatering kan dock noteras genom det stora antal protester som ingivits även direkt till länsstyrelsen.

Anmärkningarna innehåller dels förord för alternativ B, som är det antagna förslaget, dels krav på omprövning av lokaliseringen till ett lämpligare läge inom kommunen. Flera protesterande vill göra gällande att planförslaget efter revideringen åter skulle ha ställts ut enligt föreskrifterna i 17 § 5 mom byggnadsstadgan.

Ur plansynpunkter synes emellertid den visade flyttningen av tillfartsvägen till industritomen helt sakna betydelse för bostadsområdet på andra sidan av Järfällaleden. De närmaste bostäderna ligger ungefär 155 meter från vägen i stället för tidigare 200 meter. Om buller från 10 000 fordon per dygn vid 200 meters avstånd från en väg ger 30,0 db(A) utomhus, så erhålles vid 155 meters avstånd ca 31,7 db(A), alltså mindre än 2 db(A) skillnad, vilket ej är uppfattbart. Här på infarten till Arla är antalet fordon avsevärt mindre och ljudnivån vid bostadshusen påverkas i högre grad av mellanliggande järnväg och Kallhällsleden, varför ändringen helt saknar betydelse även ur bullersynpunkt. Dessutom är vägen på utställningskartan och den reviderade plankartan endast illustrationsvis angiven. Påståendena i anmärkningsskrivelserna att byggnadsstadgans allmänna bestämmelser om planläggning enligt 9 och 12 §§ ej blivit iakttagna är inte bestyrkta och synes obefogade.

Ägaren av fastigheterna Jakobsberg 2:72 och 2:73 önskar använda marken väster om Järfällavägen för bebyggelse. Planenheten anser dock att det föreslagna användningssättet, allmän plats parkmark, är lämpligare, varför anmärkningen ej bör föranleda ändring av förslaget.

Länsstyrelsen förutsätter att dagvattenproblemet i likhet med ett eventuellt kylvattenutsläpp i Mälaren kommer att behandlas i samband med att mejerianläggningen provas enligt miljöskyddslagen.

Den formella granskningen av plankartan och bestämmelseförslaget har ej givit anledning till erinran. Förslaget bör kunna fastställas i förevarande skick.

  
Sune Göransson

1977-10-27

P1 1583, 1607, 1630,  
1645, 1649, 2127/77

Kurt Törnqvist, Lädersättravägen 51, 175 70 JÄRFÄLLA  
 Ulla Byström, Lädersättravägen 41, 175 70 JÄRFÄLLA  
 Svenska Naturskyddsföreninga, c/o Mats Björck, 175 40  
 JÄRFÄLLA, Gun Ahlström, Lädersättravägen 52, 175 70  
 JÄRFÄLLA, Gunnar Karlsson-Landois, Bolindervägen 66,  
 175 74 JÄRFÄLLA, Sune Fredin, Lädersättravägen 52,  
 175 70 JÄRFÄLLA

Besvär i fråga om stadsplan för del av Slammertorp i  
 södra Kallhäll (Arla mfl) i Järfälla kommun

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 21 juni 1977 ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 13 december 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Slammertorp i södra Kallhäll (Arla mfl) omfattande fastigheterna Lädersättra 1:107 mfl, alternativ B, i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har an-  
 givits på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarki-  
 tekten Birgit Lundeberg den 23 juni 1976 upprättad, seder-  
 mera reviderad karta i två blad med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Svenska Naturskyddsförening-  
 ens järfällakrets, Gun Ahlström, Gunnar Karlsson-Landois  
 m fl, Sune Fredin, Kurt Törnqvist och Ulla Byström anfört  
 besvär, Byströms besvärsskrivelse inkom till bostads-  
 departementet den 15 september 1977.

Byströms besvär har inte inkommit inom föreskriven tid.  
 Regeringen upptar dem därför inte till prövning.

Naturskyddsföreningen och Törnqvist äger inte såvitt  
 handlingarna utvisar fastighet i sådan anslutning till  
 planområdet att de kan anses äga behörighet att föra talan  
 över länsstyrelsens fastställelsebeslut. Ej heller deras  
 besvär upptas därför till prövning.

Besvären i övrigt lämnas utan bifall.

På regeringens vägnar

Elvy Olsson

Ulf Lindgren



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län  
Planeringsavdelningen  
Handläggare  
Bitr länsarkitekt  
Sune Göransson  
ankn 5182

BESLUT

Datum

1977-06-21

Ert datum

Beteckning

11.0821-61-77

Er beteckning

Inkom till Byggnadsnämnden
JÄRFÄLLA KOMMUN
1977-06-22
Dot. P 1/76 K
Galiras år. ....

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 13 december 1976 antaget förslag till stadsplan för del av Slammertorp i södra Kallhäll (Arla m.fl.) omfattande fastigheterna Lädersättra 1:107 m.fl, alternativ B, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Tore Magni och planarkitekt Birgit Lundeberg den 23 juni 1976 upprättad och senast den 25 november 1976 reviderad karta i två blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

./.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t.f. länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, bitr länsarkitekt Sune Göransson, föredragande, länsassessor Gunnar Schantz, lantmätare Sven-Erik Svensson, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy och länsantikvarie Alf Nordström.

*Daniel Nordström*  
Daniel Nordström

*Sune Göransson*  
Sune Göransson

Bilageförteckning

- Bil 1
- Bil 2
- Bil 3

MJ/SM

Lat Sth H 29 b 1976-10 20 000 80 gr

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## BESKRIVNING

tilhörande förslag till stadsplan för del av Slammertorp i södra Kallhäll (Arla m fl) omfattande fastigheterna Lädersättra 1:107 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

./.

Området är beläget väster om järnvägen i Kallhäll omedelbart söder om Kallhälls station och är markerat på bilagd översiktskarta.

Översiktlig planering

Generalplaneskiss -70 för Järfälla kommun redovisar ett allmänt område avsett för ett regionsjukhus i ungefär samma läge som det område som omfattas av stadsplaneförslaget.

Ett förslag till dispositionsplan för Slammertorpsområdet upprättat i augusti 1975 har varit utsänt på remiss under tiden 13 oktober - 12 december 1975.

Detaljplanering

Området har i huvudsak ej tidigare varit detaljplanerat.

Topografi, vegetation, ägoförhållanden

Huvuddelen av området består av ett antal skogsklädda kullar söder om en dalgång i riktning sydväst-nordost. En vegetationsinventering och en geologisk undersökning har utförts av Orrje & Co Scandiaconsult.

Ett 25 ha stort område har nyligen sålts till Arla. Resten av marken är i kommunens ägo.

Bebyggelse m m

Området är i huvudsak obebyggt. Två äldre villor omedelbart väster om järnvägen finns kvar av den tidigare bruksbebyggelsen i Kallhäll.

Ett elljusspår ligger till större delen inom det till Arla försålda området.

Ledningar

En rikstelekabel passerar genom området i nordsydlig riktning. Ett större kraftledningsstråk finns i områdets östra del intill korsningen Kallhällsleden-Järfällavägen. Två vattenledningar tillhöriga Stockholmstraktens Vattenverksförbund går i nord-sydlig riktning genom området på västra respektive östra sidan av järnvägen.



Vattenfalls kraftledningsgata passerar i planområdets östra del enbart över allmän platsmark varför inga speciella skyddsområden för denna utlagts i planförslaget.

Vattenverksförbundets ledningar kommer att korsas av tillfartsvägarna till området varför detaljprojekteringen av vägarna förutsättes ske i samråd med förbundet.

Det befintliga elljusspåret kommer att flyttas till grönområdet längs Mälaren.

#### Grundkarta

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial som tillhandahållits av mättningsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Förslaget har ursprungligen upprättats den 23 juni 1976.

Den 15 november 1976 har förslaget reviderats med avseende på vägföringen till den av Arla ägda fastigheten vilket i sin tur föranlett en jämkning av kvartersgränsen vilken Arla godtagit.

Den 25 november 1976 har förslaget åter reviderats med avseende på spårområdets utformning så att detta ansluter till de lösningar som redovisas i järnvägsutredningen.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 25 november 1976.

*Tore Magni*  
Tore Magni  
Stadsarkitekt

*Birgit Lundeberg*  
Birgit Lundeberg  
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige  
den 13 december 1976 § 355 /

*Sten Fiehl*  
Sten Fiehl

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till stadsplan för del  
av Slammertorp i södra Kallhäll (Arta m fl)  
omfattande fastigheterna Lädersättra 1:107 m fl  
i Järfälla kommun, Stockholms län.

## § 1

Stadsplaneområdets användningMom 1 Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med Kb betecknat område skall utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Nybebyggelse eller rivning får ej ske.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

## § 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och allmän trafik

- Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom 2 Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik genom anordnande av bro.
- Mom 3 På med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

## § 4

Del av tomt som får bebyggas

På tomt som omfattar med e=1 inom rektangel betecknat område får våningsytan uppgå till högst 100 % av tomtytan.

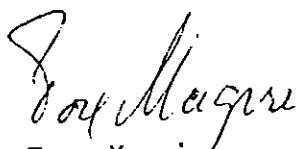
§ 5  
Våningsantal

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma över ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

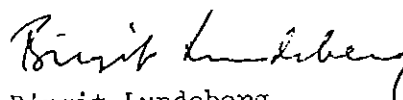
§ 6  
Byggnads höjd

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 23 juni 1976.  
Reviderat den 15 november 1976  
Reviderat den 25 november 1976




Tore Magni  
Stadsarkitekt



Birgit Lundeberg  
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige  
den 13 december 1976 § 355

  
Sten Piehl