



## Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

---

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, [karta.karta@jarfalla.se](mailto:karta.karta@jarfalla.se)

Tillhör byggnadsnämndens i  
Järfälla kommun  
beslut av den 7/2 1961

Tillhör kommunfullmäktiges i  
Järfälla kommun beslut  
av den 20/3 1961

Ar 1961 den 12 juli fastställdes denna  
ändring av byggnadsplanen i 3-st. linstyrelsens beslut samma dag  
närmare utstakt; och till enligt 100 § 3 st. byggnadslagen talan icke  
fullföljas mot nämnda beslut, varför detsamma omedelbart vunnit  
laga kraft, betygar, Stockholms läns landstämman som ovan.

På tjänstens vägnar:  
BO LJUNGBERG

Vidimeras på tjänstens vägnar:

B. Lundqvist

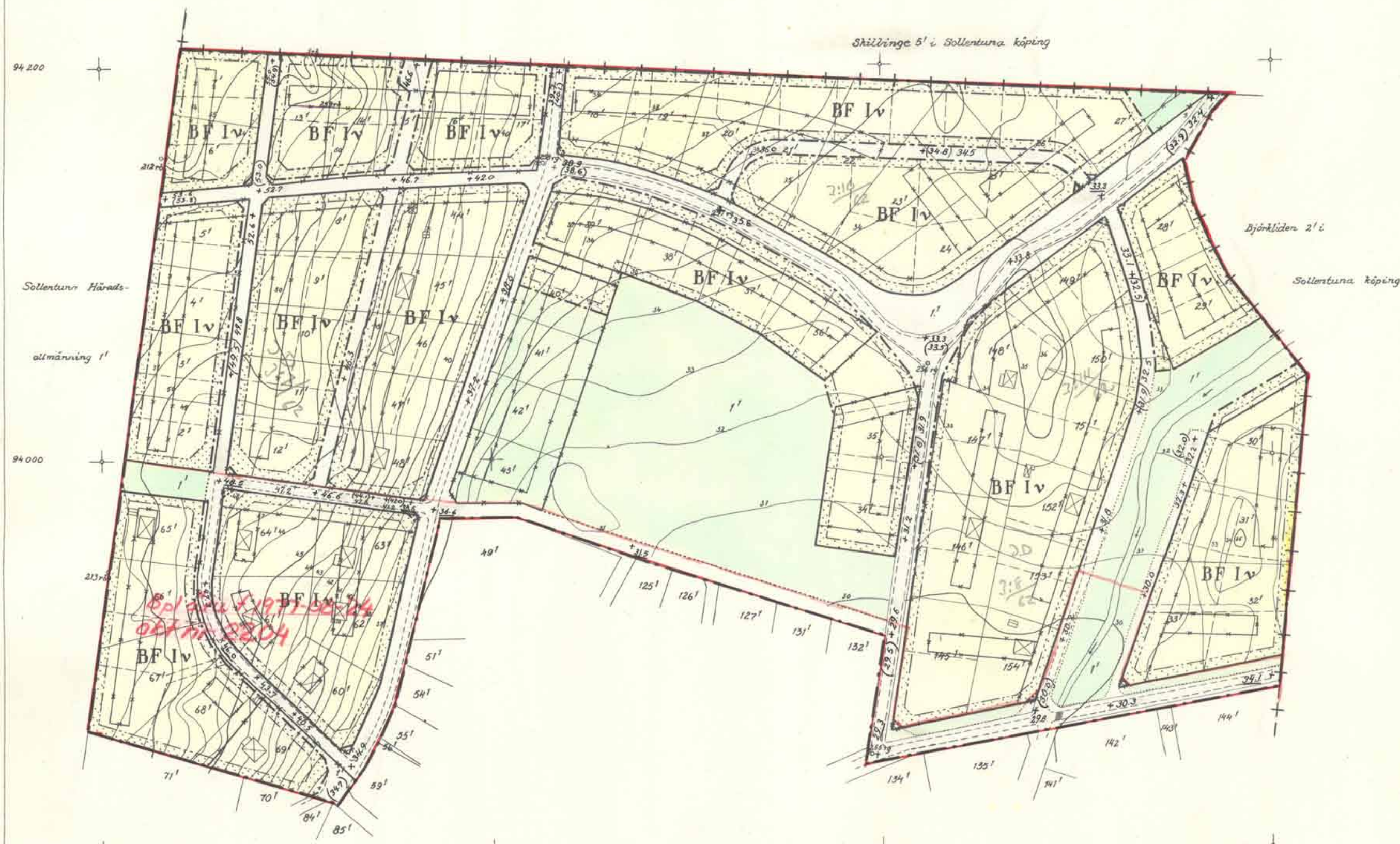
# Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fastigheten

## Björkliden 1' m. fl.

i Järfälla socken och kommun  
av Stockholms län

Upprättat i september 1960 och  
reviderat i november 1960 av

Bertil Wallmark  
t.f. distriktslantmätare

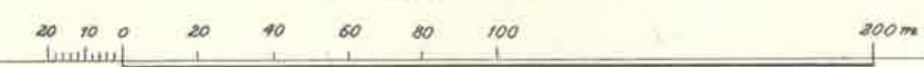


### Beteckningar:

- Byggnadsplanegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- " " " " " avsedd att utgå
- - - Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- - - Bestämmelsegräns
- - - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägmark
- Park eller plantering
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- Mark som icke får bebyggas
- I Antal våningar
- v Vindsinredning
- 0 Gällande våghöjd
- (00) " " " " avsedd att utgå
- 0.0 Våghöjd
- + - + Sockengräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Vägar
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Dike
- ~ ~ ~ Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- o Polygonpunkt
- + Punkt i rutnät

Bestyrkes å tjänstens vägnar  
Bertil Wallmark  
Distriktslantmätare

Skala 1:2000



Järfälla 1117

III G2-40:61.

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 20 mars 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Björkliden 1<sup>1</sup> med flera fastigheter, sådant förslaget åskådliggjorts å en av t.f. distriktslantmätaren Bertil Wallmark i september 1960 upprättad och i november samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheten Björkliden 157<sup>1</sup> skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastighet belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Besvåren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 12 juli 1961.

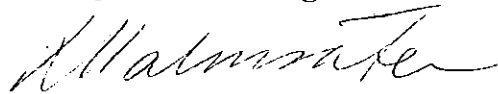
På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



B E S K R I V N I N G

till förslag till ändring av byggnadsplan över fastigheterna Björkliden 1<sup>l</sup> - 48<sup>l</sup>, 60<sup>l</sup> - 69<sup>l</sup>, 145<sup>l</sup> - 154<sup>l</sup> i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

Området är beläget inom "Kallhällsområdet" och ingår i en den 14 juni 1939 fastställd byggnadsplan över Björkliden 1<sup>l</sup> i dåvarande Sollentuna socken. Bl.a. av att gemensamhetsanordningar för vatten och avlopp icke iordningstälts, har endast ett fåtal fastighetsbildningar ägt rum under den tjugoårsperiod som gått sedan byggnadsplanen faststälts. För att framtida vatten och avloppsanläggningar skola kunna mera rationellt utnyttjas synes erforderligt med en omarbetning av byggnadsplanen. Härvid skulle framförallt gällande tomtarealer minskas.

Området avses som tidigare att nyttjas för bostadsändamål med friliggande villor, vilket med hänsyn till terrängen och omgivningen i övrigt synes väl motiverat.

Solna den 2 april 1960.

Bertil Wallmark  
lantmätare

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *Bertil Wallmark*

Tillhör byggnadsnämndens i  
Järfälla kommun beslut av  
den 9.2.1961, § 38  
Oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i  
Järfälla kommun beslut av den  
20/3 1961. Hugo Ekström

B Y G G N A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

till förslag till ändring av byggnadsplan över fastigheterna Björkligen 1<sup>l</sup> - 48<sup>l</sup>, 60<sup>l</sup> - 69<sup>l</sup>, 145<sup>l</sup> - 154<sup>l</sup> i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.

2 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.

5 §.

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från tomtgräns.

Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från ovan föreskrivna förläggning av byggnad, varvid dock skall tillses att avstånd mellan byggnader ej understiger nio meter.

6 §.

Antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast

en byggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får byggnad icke upptaga större yta än 150 m<sup>2</sup>.

7 §.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

8 §.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.

9 §.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

10 §.

Taklutning m.m.

Byggnadsnämnden äger meddela de närmare föreskrifter beträffande takens lutning, form m.m., som med hänsyn till gatubildens helhetsverkan och områdets enhetliga utformning kan anses erforderliga.

11 §.

Allmänna bestämmelser.

Tomtplats må icke bebyggas om icke ledningar för vatten och avlopp enligt av hälsovårdsnämnden godkänd plan anlägges före eller i samband med områdets bebyggande.

Tillhör byggnadsnämndens i Järfälla kommun beslut av den 9.2.1961. § 38.

Oläsligt namn

Tillhör kommunalfullmäktiges i Järfälla kommun beslut av den 20/3 1961. Oläsligt namn.

Solna den 2 april 1960.

Bertil Wallmark

lantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Malmsten*