



## Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

---

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, [karta.karta@jarfalla.se](mailto:karta.karta@jarfalla.se)

KOPIA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLANEN

FÖR DEL AV FASTIGHETEN

JAKOBSBERG 2:1188 SAMT FASTIGHETERNA 2:1261 - 2:1343

I JÄRFÄLLA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1960 AV

N.-H. WINBLAD  
ARKITEKT SÄR

S.-OGRÄNHOLM  
ARK. SÄR.

Tillhär byggnadsnämndens i  
Järfälla kommun beslut av  
den 8.9.1960.

B. H. Vedahl

Tillhär kommunalfullmäktiges  
i Järfälla kommun beslut av  
den 31/10 1960.

Hugo Ekström

Ar 10 61 14 feb.  
Festställt ändring av  
byggnadsplan på ett konst. Mått  
befallningshänf. beslut samma dag  
närmare utvisar; bostad, Stockholm &  
Landstämman som ovan,  
På tjänstens vägnar  
HO LUNDBERG

Vidimeras i tjänsten  
Allmänheten

KOPIANS LIKHET MED  
ORIGINALET INTYGAS.  
STOCKHOLM DEN 26/9 1960

S. O. Granström

GRUNDKARTAN

- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - Fastighetsgräns
- Vägar
- Järnvägsspår
- ⊠ Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor
- + Punkt i rutnät

Grundkartan utgör utdrag ur en av Ribbings  
ingenjörbyrå under åren 1942 - 1943 upprättad  
grundkarta.

BETECKNINGAR

BYGGNADSPLANEKARTAN

- Byggnadsplanegräns
- - - Väg-, byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns
- - - " " " " avsedd att utgå
- ⋯ Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägmark, allmän plats
- Park eller plantering, allmän plats
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus
- BS Område för bostadsändamål, radhus
- BH " " " " - och handelsändamål
- ⋯ Mark som icke får bebyggas
- P, P Parkeringsplatser
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- +0.0 Gällande väghöjd
- (+0.0) " " " " avsedd att utgå
- +0.0 Väghöjd
- II Antal våningar
- 30% Procenttal

Skala 1:2000

M. 20 0 50 100 150 M

III G2-91:60

R e s o l u t i o n

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 31 oktober 1960 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheten Jakobsberg 2<sup>1188</sup> samt fastigheterna Jakobsberg 2<sup>1261</sup> - 2<sup>1343</sup>, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna N.-H. Winblad och S.-O. Granholm i februari 1960 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 14 februari 1961.

På länsstyrelsens vägnar:

Thorsten Aurén

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: -----

*S. Lundqvist*

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheterna Jakobsberg 2:1188 samt fastigheterna Jakobsberg 2:1261 - 2:1343 i Järfälla kommun, Stockholms län.

För området, vilket utgör en del av det s.k. Ekedalsområdet, gäller en den 5 mars 1958 fastställd byggnadsplan, från vilken det nu aktuella ändringsförslaget avviker endast i några smärre detaljer medan denna plans huvuddrag avses förbli oförändrade.

Inom den nu färdigställda delen av området har vid fastighetsbildningen vissa samfälligheter för radhusfastigheternas gemensamma behov av gångvägar och lekplatser bildats på mark avsedd för bostadsändamål. Dessa föreslås utlagda som grönområden för att kunna intagas i vägföreningens underhåll. Samma förhållande gäller för den ca 6 meter breda remsa av mark för bostadsändamål, som bildats på Historievägens norra sida, då vid avstyckningen ett större avstånd än vad gällande byggnadsplan medgav ansågs önskvärt mellan de blivande radhusen och befintlig villabebyggelse söder om vägen.

Det å Ekedalsvägens östra sida tidigare utlagda smala grönområdet anses ej fylla något gemensamt behov, varför det nu ur skötselsynpunkt föreslås ingå i byggnadsområde. Ett par parkeringsplatser bibehållas dock liksom en 3 meter bred remsa för uppläggning av snö enligt vägföreningens önskemål. Det vackra ekbeståndet avses att skyddas genom att förbud mot trädfällning utan byggnadsnämndens medgivande intages i försäljningskontrakten.

Det tidigare utlagda garageområdet föreslås borttaget, då varje radhusfastighet nu förses med biluppställningsplats under tak. En mindre justering

lagna affärsfastigheten har vidtagits sedan en bättre inriktning på utfart via Ekester om affärsfastigheten tänkes enkel-

B 1961-02-14

Bestämmelser se:

nadsplanebestämmelserna föreslås gälla även reslås § 4 nu följande lydelse:

B 1958-03-05

(Endast § 4 är ändrad)

dena

BYGGNADSNÄMNDEN

I

JÄRFÄLLA SOCKEN

- 2 -

§ 4 Tomtplats storlek

Å med Bsr eller BF betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än respektive 160 och 600 m<sup>2</sup>.

Stockholm i februari 1960.

N.-H. Winblad

Arkitekt SAR

S.-O. Granholm

Ark. SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges  
beslut av den 31/10 1960

Hugo Ekström

---

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar: -----

*S. Landsjö*