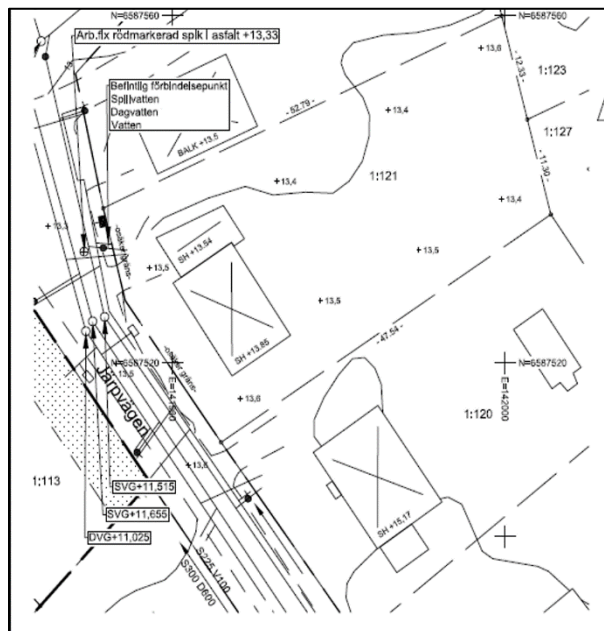


Baskartan är en detaljerad karta över hela kommunen. Kartan innehåller information om bebyggelse, vägar, fastighetsindelning, höjdinformation med mera. Byggnader som redovisas i baskartan visar takutsprång.

Ett utdrag ur baskartan kan exempelvis användas för planering, projektering och redovisning. Den kan också användas för enklare bygglovsärenden eller vid andra åtgärder som kräver tillstånd från bygg- och miljöförvaltningen (till exempel ansökan om borring för bergvärme)



Nybyggnadskartan används som underlag för en situationsplan vid ansökan om bygglov. Kartan är ett hjälpmedel både för den bygglovsökande och för bygglovhandläggaren vid bygglovsprövningen. Bygglovhandläggaren avgör om nybyggnadskarta krävs och vilken typ av karta som behövs. En nybyggnadskarta är giltig i två år.

Nybyggnadskarta Typ A

Kartan redovisar den uppdaterade baskartans detaljinformation med gällande fastighetsgränser, detaljplanebestämmelser, markhöjder, inmätta byggnadsfasader, nivåkurvor, anslutningspunkt för vatten och avlopp och arbetsfix (utmarkerad höjd på plats) Kartan upprättas vid ny- och tillbyggnad som ska VA-anlutas till anvisad förbindelsepunkt.

Nybyggnadskarta Typ B

Kartan redovisar den uppdaterade baskartans detaljinformation med gällande fastighetsgränser, detaljplanebestämmelser, markhöjder, nivåkurvor och inmätta byggnadsfasader.

Nybyggnadskarta Typ C

Kartan redovisar baskartans detaljinformation med gällande fastighetsgränser, detaljplanens begränsningar av bebyggelse, nivåkurvor men utan information om arbetsfix och vatten och avlopp.